



BauG-Nr.
 Verfahren ordentlich nach § 130 ff PBG
 vereinfacht nach § 8 Abs. 2 KBV
 Eingang
 Einsprachefrist
 (wird durch die Gemeinde ausgefüllt)

Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung

Bauherrschaft



Grundeigentümer/in



Projektverfasser/in



Bauvorhaben

Baukosten ohne Land (BKP 2) in CHF

Bauplatz

GB-Nr.

Fläche in m²

Lage gem. Zonenplan

- WH
- W2
- W2A
- W3
- K
- KE

- Z
- G
- I
- A1 + A2
- öBau
- andere:

Bauzeit

Beginn

Ende

Unterschriften

Datum

Bauherrschaft

.....

Grundeigentümer/in

.....

Projektverfasser/in

.....

Hinweise

Alle Pläne sind von der Bauherrschaft, der/dem Grundeigentümer/in und dem/der Projektverfasser/in datiert, unterzeichnet und gemeinsam mit den übrigen Unterlagen **im Doppel gefaltet auf Normalformat A4 sowie über das Onlineformular "Baugesuch einreichen"** einzureichen. Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, sodass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist. Bei Um- und Anbauten sind Bauteile wie folgt darzustellen: bestehende (grau), rückzubauende (gelb) und neue (rot).

Gemeinde Rickenbach SO
Planungs-, Bau- und
Werkkommission

Bergstrasse 15
 4613 Rickenbach SO
 062 552 52 60
 gemeinde@rickenbachso.ch
 www.rickenbachso.ch

David Schenk
 062 552 52 61
 david.schenk@rickenbachso.ch



Baubeschrieb

Art	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> andere
Zweckbestimmung		
Umgebungsarbeiten	<input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Grenzmauer/Böschung	<input type="checkbox"/> Einfriedigung/Sichtschutz <input type="checkbox"/> andere
Autoabstellplätze	bestehend	innen (inkl. Carport) ausssen
	neu	innen (inkl. Carport) ausssen
Spielplatz für Kinder (bei MFH und Wohnsiedlungen)		Fläche in m ²
Statistik	Anzahl Gebäude	
	Wohnungszahl pro Gebäude Zimmerzahl pro Wohnung	1 – 1.5 Zimmer 2 – 2.5 Zimmer 3 – 3.5 Zimmer 4 – 4.5 Zimmer 5 – 5.5 Zimmer 6 – 6.5 Zimmer
Abmessungen	Hauptabmessung	Länge in m Breite in m
	Max. Gebäudehöhe	Höhe in m
Konstruktion	Aussenwände	Material Fassadenfarbe
	Innenwände	Material
	Decken	Material
	Dach	Form Neigung Material Ziegelfarbe

	Fenster	Material Farbe
	Geländer	Material Farbe
Anschlüsse	<input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen <input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> private Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Telefon
Abwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> Kanalisation bestehend <input type="checkbox"/> Kanalisation neu <input type="checkbox"/> Einzelreinigungsanlage <input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> vorläufige Klärgrube <input type="checkbox"/> geschlossene Grube <input type="checkbox"/> kein Abwasseranfall
Besondere Abwässer	Werden auf dem Grundstück Kraftstoffe, Mineralöle, Säuren, Laugen, Chemikalien (flüssig oder fest), Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	
Heizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Erdwärmesonde <input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> andere
Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> andere
Schutzraumbau	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Schutzplätze	
Bemerkungen		

Hinweise

Die Bauherrschaft und der/die Projektverfasser/in haften gemeinsam für alle Anlagen in diesem Baugesuch, dessen Beilagen und späteren Ergänzungen. Sie verpflichten sich, die Anordnungen der Baubehörde und ihrer Organe zu befolgen und die sich mit diesem Baugesuch ergebenden Gebühren nach Rechnungsstellung zu entrichten. Sie bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Hauptformular, dass zum Zeitpunkt des Einreichens dieses Baugesuchs das Baugespann nach § 7 der Kantonalen Bauverordnung (KBV; BGS 711.61) erstellt wurde und keine Bauarbeiten vor dem rechtskräftigen Erteilen der Baubewilligung ausgeführt werden.

Nutzungsziffern

Grünflächenziffer	Grundstücksfläche	m ²			
	./. Erschliessungsflächen		m ²		
	Total anrechenbare Landfläche			m ²	
	Gebäudeflächen	m ²			
	Zufahrten	m ²			
	Vorplätze	m ²			
	Gehwege	m ²			
	Bassins	m ²			
	Total anrechenbare Fläche			m ²	
	Total Grünfläche			m ²	
<i>(Total anrechenbare Landfläche abzgl. Total anrechenbare Fläche)</i>					
Berechnung					
<u>100 x Total Grünfläche</u>			m ²		
Total anrechenbare Landfläche			m ²		
				%	
Überbauungsziffer oberirdisch	Total anrechenbare Landfläche			m ²	
	Gebäudefläche Hauptbauten			m ²	
	Berechnung				
	<u>100 x Gebäudefläche Hauptbauten</u>			m ²	
Total anrechenbare Landfläche			m ²		
				%	
Überbauungsziffer Nebenbauten	Total anrechenbare Landfläche			m ²	
	Gebäudefläche Nebenbauten			m ²	
	Berechnung				
	<u>100 x Gebäudefläche Nebenbauten</u>			m ²	
Total anrechenbare Landfläche			m ²		
				%	
Überbauungsziffer Unterniveaubauten	Total anrechenbare Landfläche			m ²	
	Gebäudefläche Unterniveaubauten			m ²	
	Berechnung				
	<u>100 x Gebäudefläche Unterniveaubauten</u>			m ²	
Total anrechenbare Landfläche			m ²		
				%	

Ausnahmegesuch

Wir um eine Ausnahmegewilligung ersucht?

- nein
 ja, in Anwendung von

Rechtsbegehren

Umfassende Begründung

Unterschriften

Datum

Bauherrschaft

.....

Grundeigentümer/in

.....

Projektverfasser/in

.....

Hinweis

Dieses Formular ist zwingender Bestandteil des Baugesuchs und auch zu unterzeichnen, wenn für das Bauvorhaben um keine Ausnahmegewilligung ersucht wird.

Beilagen

- Pläne
- Situation (Massstab 1:500)
 - Grundrisse (Massstab 1:100)
 - Schnitte (Massstab 1:100)
 - Fassaden (Massstab 1:100)
 - Umgebung (Massstab 1:100)
 - Terrainschnitt (Massstab 1:100)
 - Werkleitungen (Massstab 1:100)
 - Baustelleninstallation (Massstab 1:100)
- Berechnungen
- Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder
 - Dachaufbauten und -einschnitte
- Dokumente
- Summarischer Auszug aus dem Grundbuch
 - Nachweis eines Baurechts
 - Nachweis eines Näher- oder Grenzbaurechts
 - Gebäudedaten zum Eintrag ins Gebäude- und Wohnungsregister
 - Lärmschutznachweis
 - Energienachweis
 - Entsorgungskonzept
- Gesuche
- Wasseranschluss
 - Kanalisationsanschluss
 - Versickerung
 - Reklamen
 - Schutzraumbewilligung/-befreiung
 - Brandschutz/Wärmetechnische Anlagen
 - Hindernisfreies Bauen
 - Solaranlagen
 - Erdwärmesonden
 - MINERGIE-Zertifizierung
 - Betriebsbewilligung Gastgewerbe- und Beherbergungsbetrieb
 - Bauarbeiten im Kantonsstrassenareal
 - Bauen entlang der Bahnlinie
 - Bauen ausserhalb der Bauzone
 - Bauarbeiten im öffentlichen Grund
- Spezifische Beilagen
- Modell
 -
 -

Hinweis

Die Baubehörde kann bei Bedarf bei der Bauherrschaft zusätzliche, hier nicht aufgeführte Unterlagen einfordern.